



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275
Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.29

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9577,8 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				1 473 104,09		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				2 588 308,39	2 732 392,81	2 588 308,39
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	22,27	9 577,80	2 559 571,27	2 702 055,89	2 559 571,27
		м ²	7,09	9 577,80	814 879,22	860 243,55	814 879,22
2.2.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	м ²	0,25	9 577,80	28 737,12	30 336,92	28 737,12
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				558 937,74		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	м ²	4,00	9 577,80	459 734,40	485 327,81	620 341,09
	Замена колес на мусорном баке						3 280,00
	Окрашивание входных групп						54 000,00
	Ремонт крылец п.1, 2, 3						520 365,93
	Замена колес на мусорных баках						945,00
	Монтаж противоскользящих покрытий						37 106,76
	Доставка мусорных контейнеров						1 200,00
	Установка светодиодных светильников						3 443,40
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				398 331,05		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				152 596,91		
2	Резервный фонд, в т.ч.:	м ²	1,00	9 577,80	114 933,60	121 331,95	32 022,14
	Украшение дворов						32 022,14
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				235 508,37		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		9 577,80	711 784,65	751 409,70	711 784,65
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		9 577,80	3 874 761,04	4 090 462,27	3 952 456,27
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г." + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")					1 257 402,86	
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				102 858,82		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					4 571,40	

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				107 430,22		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 473 104,09	3 874 761,04	4 090 462,27	1 257 402,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00