



## ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,  
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37  
1) Р/с № 40702810505460058041  
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва г. МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411  
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

### ОТЧЕТ

### О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Л.Шевцовой, д.84а

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7617,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.</b>				1 698 279,28		
II	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				2 250 543,74	2 017 865,83	2 250 543,74
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м <sup>2</sup>	24,62	7 617,60	2 250 543,74	2 017 865,83	2 250 543,74
		м <sup>2</sup>	8,01	7 617,60	732 203,71	656 503,06	732 203,71
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации				0,00	0,00	0,00
III	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				454 420,69		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м <sup>2</sup>	5,05	7 617,60	461 629,80	413 903,09	94 929,46
	Светильник светодиодный Fereks ДТУ 05-40-830 gal9005						48 020,00
	Замена колес на мусорных баках						3 740,00
	Демонтаж/монтаж урн						43 169,46
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п 2."Начислено"-п.п 2."Расходы")				821 121,03		
IV	<b>Резервный фонд</b>						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.				193 965,77		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1,21	7 617,60	110 608,56	99 173,03	176 599,86
	Украшение дворов						13 829,86
	Обслуживание видеонаблюдения						30 000,00
	Посадка цветов						20 370,00
	Установка полусфер						71 600,00
	Посадка деревьев						40 800,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п 2."Начислено"-п.п 2."Расходы")				127 974,47		
V	<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>	м <sup>2</sup>		7 617,60	183 565,28	164 586,94	183 565,28
VI	<b>ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)</b>	м <sup>2</sup>		7 617,60	3 006 347,38	2 695 528,89	2 705 638,34

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI				2 009 097,77		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				97 741,93		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					71 714,30	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				169 456,23		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 698 279,28	3 006 347,38	2 695 528,89	2 009 097,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00