



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000672

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.21

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8979,8 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				1 165 288,46		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				2 752 039,31	2 559 396,56	2 752 039,31
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	25,04	8 979,80	2 698 160,51	2 509 289,28	2 698 160,51
		м ²	8,50	8 979,80	915 939,60	851 823,83	915 939,60
2.2.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	м ²	0,50	8 979,80	53 878,80	50 107,28	53 878,80
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				1 175 719,38		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	м ²	6,07	8 979,80	654 089,52	608 303,25	371 795,00
	Замена блоков домофона и блоков управления						17 395,00
	Восстановление армопояса						223 550,00
	Укладка брусчатки						130 000,00
	Замена колес на мусорных баках						850,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п.1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				1 458 013,90		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				208 003,67		
2	Резервный фонд, в т.ч.:	м ²	1,00	8 979,80	107 757,60	100 214,57	0,00
	Монтаж системы видеонаблюдения						
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п.1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				315 761,27		
V	Коммунальные услуги	м ²		8 979,80	224 721,38	208 990,88	224 721,38
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		8 979,80	3 738 607,81	3 476 905,26	3 348 555,69
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Поступило средств")				1 426 991,01		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				799 072,95		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					30 661,84	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "поступило средств"- п.2 "стоимость работы")				829 734,79		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 165 288,46	3 738 607,81	3 476 905,26	1 426 991,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00