



## ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,  
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37  
1) Р/с № 40702810505460058041  
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411  
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

### ОТЧЕТ

### О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.39

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**9349,1 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.</b>				486 107,49		
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				3 043 319,03	3 120 626,94	3 043 319,03
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м <sup>2</sup>	27,13	9 349,10	3 043 319,03	3 120 626,94	3 043 319,03
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	м <sup>2</sup>	7,31	9 349,10	820 103,05	840 936,13	820 103,05
					0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				1 247 700,02		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м <sup>2</sup>	4,44	9 349,10	498 119,16	510 772,88	1 149 914,85
	Ремонтные работы(герметизация ) кв. 24, 29						34 950,00
	Замена колес на мусорных баках						17 366,00
	Устройство отмстки						362 482,96
	Окраска МАФ						22 365,55
	Ремонтно-восстановительные работы на придомовой территории, под. №1						95 462,34
	Косметический ремонт подъезда №4						588 288,00
	Мусорные контейнеры						29 000,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				595 904,33		
<b>IV</b>	<b>Резервный фонд</b>						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				224 964,41		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1,00	9 349,10	112 189,20	115 039,14	127 931,60
	Обслуживание домофонного оборудования						88 683,60
	Услуги проката ковров						39 248,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				209 222,01		
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>	м <sup>2</sup>		9 349,10	372 692,39	382 159,89	372 692,39
<b>VI</b>	<b>ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)</b>	м <sup>2</sup>		9 349,10	4 026 319,78	4 128 598,85	4 693 857,87

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				383 828,42		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				127 839,13		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					19 666,64	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1 "начислено"+п.2 "оплачено"- п.2 "расходы")				147 505,77		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	486 107,49	4 026 319,78	4 128 598,85	383 828,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00