



## ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,  
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37  
1) Р/с № 40702810505460058041  
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411  
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

### ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.33**

**за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**10936 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.</b>				<b>993 350,68</b>		
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				<b>3 158 261,57</b>	<b>3 070 146,08</b>	<b>3 158 261,57</b>
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м <sup>2</sup>	23,13	10 936,00	3 035 396,16	2 950 708,61	3 035 396,16
		м <sup>2</sup>	7,89	10 936,00	1 035 420,48	1 006 532,25	1 035 420,48
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	м <sup>2</sup>	1,92	5 332,70	122 865,41	119 437,47	122 865,41
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				1 332 272,33		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м <sup>2</sup>	6,08	10 936,00	<b>797 889,84</b>	<b>775 628,71</b>	<b>41 890,40</b>
	Частичное утепление вентиляционного фасада кв.111						15 000,00
	Восстановление вентилируемых стен фасада						16 400,00
	Доставка мусорных контейнеров						600,00
	Замена колес на мусорных баках						6 447,00
	Установка светодиодных светильников						3 443,40
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				2 088 271,77		
<b>IV</b>	<b>Резервный фонд</b>						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				483 317,31		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1,00	10 936,00	<b>131 232,00</b>	<b>127 570,63</b>	<b>28 538,76</b>
	Украшение дворов						28 538,76
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				586 010,55		
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>	м <sup>2</sup>		10 936,00	<b>256 185,61</b>	<b>249 038,03</b>	<b>256 185,61</b>
<b>VI</b>	<b>ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)</b>	м <sup>2</sup>		10 936,00	<b>4 343 569,02</b>	<b>4 222 383,45</b>	<b>3 484 876,34</b>
<b>VII</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г.</b> (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Поступило средств")				<b>1 114 536,25</b>		
<b>VIII</b>	<b>Средства полученные от использования общего имущества</b>						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					1 399,98	

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "поступило средств"-п.2 "стоимость работы")				1 399,98		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	993 350,68	4 343 569,02	4 222 383,45	1 114 536,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00