



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,

Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

1) Р/с № 40702810505460058041

Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411

2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000672

Андрев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.19

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5877,2 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				486 965,31		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				1 785 845,99	1 683 463,45	1 785 845,99
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	25,32	5 877,20	1 785 845,99	1 683 463,45	1 785 845,99
		м ²	8,03	5 877,20	566 326,99	533 859,47	566 326,99
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				322 973,07		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.: Благоустройство территории (асфальтирование)	м ²	4,18	5 877,20	294 800,04	277 899,15	171 000,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				446 773,11		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				451 927,28		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м ²	1,00	5 877,20	70 526,40	66 483,12	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				522 453,68		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		5 877,20	107 461,29	101 300,53	107 461,29
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		5 877,20	2 258 633,72	2 129 146,25	2 064 307,28
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				616 452,78		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				791 302,95		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					25 528,58	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				816 831,53		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	486 965,31	2 258 633,72	2 129 146,25	616 452,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00