



## ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,  
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37  
1) Р/с № 40702810505460058041  
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411  
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

### ОТЧЕТ

### О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Л.Шевцовой, д.84

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**5173,2 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.</b>				<b>282 745,20</b>		
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				1 619 005,62	1 656 323,69	1 619 005,62
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м <sup>2</sup>	23,91	5 173,20	1 484 294,54	1 518 507,52	1 484 294,54
		м <sup>2</sup>	7,14	5 173,20	443 239,78	453 456,46	443 239,78
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	м <sup>2</sup>	1,92	5 173,20	119 190,53	121 937,87	119 190,53
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	0,25	5 173,20	15 520,55	15 878,30	15 520,55
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				-413 417,07		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м <sup>2</sup>	2,52	5 173,20	<b>156 436,92</b>	<b>160 042,79</b>	<b>21 092,50</b>
	Ремонт продуха вентиляционной шахты						9 000,00
	Замена колес на мусорных баках						2 370,00
	Герметизация м/п швов						9 722,50
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				-278 072,65		
<b>IV</b>	<b>Резервный фонд</b>						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.				<b>95 692,82</b>		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1,21	5 173,20	<b>75 116,52</b>	<b>76 847,96</b>	<b>24 820,89</b>
	Украшение дворов						24 820,89
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				145 988,45		
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>	м <sup>2</sup>		5 173,20	<b>275 120,44</b>	<b>281 461,97</b>	<b>275 120,44</b>
<b>VI</b>	<b>ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)</b>	м <sup>2</sup>		5 173,20	<b>2 125 679,50</b>	<b>2 174 676,41</b>	<b>1 940 039,45</b>
<b>VII</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г.</b> (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г." + РазделVI "Начислено" - РазделVI				<b>233 748,29</b>		

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					35 333,32	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")					35 333,32	

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	282 745,20	2 125 679,50	2 174 676,41	233 748,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00