



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,

Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

1) Р/с № 40702810505460058041

Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411

2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 3010181080000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Шумяцкого, д.4

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8449,7 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				429 668,25		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				2 407 150,54	2 451 172,32	2 407 150,54
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ² м ²	23,74 7,40	8 449,70 8 449,70	2 407 150,54 750 333,36	2 451 172,32 764 055,38	2 407 150,54 750 333,36
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации				0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				21 923,24		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м ²	6,72	8 449,70	681 384,78	693 845,88	356 398,95
	Замена колес на мусорных баках						1 539,00
	Ремонт отмстки						354 859,95
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				346 909,07		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.				39 769,65		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м ²	1,00	8 449,70	101 396,40	103 250,73	111 290,84
	Украшение дворов						44 570,84
	Ограничитель парковки "полусфера"						6 720,00
	Монтаж откатных ворот						60 000,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				29 875,21		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		8 449,70	275 559,00	280 598,40	275 559,00
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		8 449,70	3 465 490,72	3 528 867,33	3 150 399,33
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI				366 291,64		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				718 792,48		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					250 133,30	345 339,00
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				623 586,78		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	429 668,25	3 465 490,72	3 528 867,33	366 291,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00