



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 3010181080000000627

Андреев Василий Геннадисвич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Л.Шевцовой, д.80

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 287,60 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.	руб.			903 255,12		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				1 927 012,94	1 880 764,63	1 927 012,94
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	28,20	5 287,60	1 789 323,84	1 746 380,07	1 789 323,84
		м ²	7,72	5 287,60	489 843,26	478 087,02	489 843,26
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	м ²	2,17	5 287,60	137 689,10	134 384,56	137 689,10
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.				119 551,38		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м ²	4,73	5 287,60	300 124,92	292 921,92	286 464,70
	Ремонт мусоропровода						170 490,00
	Привод клапана 800N штюк 20mm, 24V SAX619.03						44 758,70
	Электропривод TSL-1600-25-1-230-IP67(101-N)						44 500,00
	Клапан проходной седельный регулирующий редуционный TRV-25-10						22 000,00
	Замена колес на мусорных баках						4 716,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				133 211,60		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.				35 755,94		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м ²	1,21	5 287,60	76 776,85	74 934,21	30 000,00
	Тех. обслуживание откатных ворот						30 000,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"				82 532,79		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		5 287,60	303 017,74	295 745,31	303 017,74
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		5 287,60	2 606 932,45	2 544 366,07	2 546 495,38

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				965 821,50		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				73 123,97		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					18 066,66	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1 "начислено"+п.2 "оплачено"- п.2 "расходы")				91 190,63		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	903 255,12	2 606 932,45	2 544 366,07	965 821,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00