



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.15

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11898,6 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				605 613,53		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				3 699 393,73	3 562 146,23	3 699 393,73
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	25,53	11 898,60	3 645 850,03	3 510 589,00	3 645 850,03
		м ²	8,56	11 898,60	1 222 224,19	1 176 879,67	1 222 224,19
2.2.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	м ²	0,50	11 898,60	53 543,70	51 557,23	53 543,70
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				1 654 920,93		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м ²	5,80	11 898,60	828 142,56	797 418,47	104 173,48
	Замена колес на мусорном баке						9 368,48
	Восстановительные работы армопояса плиты перекрытия						56 810,00
	Ремонт ВКТ-7						2 000,00
	Ремонт платы преобразователя						1 000,00
	Теплоизоляция стен фасада кв.120						26 250,00
	Доставка мусорных контейнеров						1 800,00
	Замена колес на мусорных баках						945,00
	Наладка узла учёта тепловой энергии						6 000,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				2 378 890,01		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				484 146,49		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м ²	1,00	11 898,60	142 783,20	137 485,94	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п.1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				626 929,69		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		11 898,60	305 172,27	293 850,38	305 172,27
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		11 898,60	4 975 491,76	4 790 901,02	4 108 739,48
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				790 204,27		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				739 503,82		

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					24 718,99	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"-п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				764 222,81		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	605 613,53	4 975 491,76	4 790 901,02	790 204,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00