



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000006627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.6а

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

23261,52 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				2 349 664,02		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				6 838 885,90	6 788 962,03	6 838 885,90
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	24,50	23 261,52	6 838 885,90	6 788 962,03	6 838 885,90
		м ²	7,91	23 261,52	2 208 209,39	2 192 089,46	2 208 209,39
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				453 487,08		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м ²	6,00	23 261,52	1 674 829,20	1 662 602,95	1 364 201,85
	Замена циркуляционного насоса п.7						49 967,04
	Текущий ремонт (герметизация) кв.111, 307						45 050,00
	Герметизация ввода теплотрассы						219 908,85
	Облицовка стен 1эт. керамогранитом п.9						351 305,00
	Косметический ремонт подъезда.9п.						523 498,00
	Окрашивание мус.баков, контейнеров, дверей, замена колес на мус.баках						5 679,48
	Гидроизоляция балкона кв.119						20 800,00
	Ремонтные работы устья стыка стеновых панелей кв.107						31 540,00
	Гидроизоляция козырька балкона кв.78						20 176,00
	Ремонтно-восстановительные работы резинового покрытия						25 970,48
	М/панельные швы кв.218						32 870,00
	Герметизация м/п швов						16 640,00
	Доставка мусорных контейнеров						600,00
	Замена колес на мусорных баках						850,00
	Замена радиатора						19 347,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				764 114,43		
IV	Резервный фонд						

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				813 624,06		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м²	1,00	23 261,52	279 138,20	277 100,49	171 477,27
	Украшение дворов						17 060,54
	Дополнительное освещение						49 796,60
	Посадка деревьев						24 000,00
	ТО откатных ворот						8 000,00
	Устройство сливных коробов						40 820,13
	Замена GSM приемника на откатных воротах						31 800,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1. "Начислено"+ п.п.2. "Начислено"-п.п 2. "стоимость работы")				921 284,99		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м²		23 261,52	2 060 987,91	2 045 942,70	2 060 987,91
VI	ИТОГО (Раздел II п.2+Раздел III п.2+Раздел IV п.2+Раздел V)	м²		23 261,52	10 853 841,21	10 774 608,17	10 435 552,93
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + Раздел VI "Начислено" - Раздел VI "Поступило средств")				2 428 897,06		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г. в т.ч. договор цессии*				494 513,49 35 800,77		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г. в т.ч. договор цессии					35 149,42 16 082,76	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1 "начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "стоимость работы") в т.ч. договор Цессии				529 662,91 51 883,53		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 349 664,02	10 853 841,21	10 774 608,17	2 428 897,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00