



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадисвич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.12а

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2658,81 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				266 103,60		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				908 945,92	965 065,11	908 945,92
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ² м ²	25,60 6,40	2 958,81 2 958,81	908 945,92 227 236,48	965 065,11 241 266,29	908 945,92 227 236,48
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.				-90 333,98		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м ²	6,40	2 958,81	227 236,48	241 266,29	62 323,21
	Клапан поворот 3-ход. Wester FMV 131E DN25 BP 1" Kvs 10 Контроллер Wester S11 CT-K 230VAC 5Nm 230 VAC 50/60Hz 75s/90" 5Nm						31 285,56
	Настройка, проверка, чистка ПРЭМ-32						7 250,00
	Частичный ремонт кровли, установка вентиляционного грибка						6 633,24
	Ремонт подъезда после затопления						10 267,61
	Установка светодиодных светильников						6 886,80
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				74 579,29		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				-2 570,80		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м ²	1,00	2 958,81	35 505,70	37 697,86	47 695,83
	монтаж видеонаблюдения						37 381,33
	Услуги охраны						10 314,50
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				-14 760,93		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		2 958,81	63 938,46	67 886,08	63 938,46
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		2 958,81	1 235 626,56	1 311 915,34	1 082 903,42
VII	жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")						189 814,82

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					466,68	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"-п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				466,68		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	266 103,60	1 235 626,56	1 311 915,34	189 814,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00