



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 3010181080000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Караульная, д.396

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9766.2м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				0,00		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				565 658,30	133 870,94	565 658,30
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м²	28,96	9 766,20	565 658,30	133 870,94	565 658,30
		м²	7,20	9 766,20	140 633,28	33 283,68	140 633,28
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.				0,00		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	м²		9 766,20	0,00	0,00	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				0,00		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.				0,00		
2	Резервный фонд, в т.ч.:	м²	-	5,00	9 766,20	97 662,00	23 113,67
	Услуги проката ковров						726,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				96 936,00		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м²		9 766,20	125 789,82	29 770,68	125 789,82
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м²		9 766,20	789 110,12	186 755,29	692 174,12
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Поступило средств")				602 354,83		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	789 110,12	186 755,29	602 354,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00