



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 3010181080000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, пр.Комсомольский, д.5

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5035,64 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				324 288,08		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД.				1 587 761,54	1 653 854,08	1 587 761,54
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	24,41	5 035,64	1 475 039,67	1 541 132,21	1 475 039,67
		м ²	6,79	5 035,64	410 303,95	427 372,59	410 303,95
2.2.	Видеонаблюдение	м ²			4 841,87	4 841,87	4 841,87
	Приобретение и установка системы видеонаблюдения	м ²			107 880,00	107 880,00	107 880,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				32 358,85		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м ²	5,16	4 814,91	298 139,39	310 541,99	111 552,30
	Установка циркуляционного насоса						38 179,94
	Окрашивание мус.баков, контейнеров, дверей, замена колес на мус.баках						6 171,36
	М/панельные швы кв.66, 137						12 445,00
	Гидроизоляция кровли козырька кв.138						20 176,00
	Чистка козырьков балконов кв. 139, 140, 141						34 580,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				218 945,94		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.				0,00		
2	Резервный фонд	м ²	1,50	4 856,28	80 128,64	83 461,99	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				80 128,64		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		5 035,64	83 337,33	86 804,16	83 337,33
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		5 035,64	2 049 366,90	2 134 662,22	1 782 651,17

VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Поступило средств")				238 992,76	
VIII	Средства полученные от использования общего имущества					
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				4 060,00	
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					36 933,38
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "поступило средств"-п.2 "стоимость работы")				40 993,38	

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	5,00	24699,02

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	322 916,56	2 035 672,23	2 120 686,86	237 901,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 371,52	13 694,67	13 975,36	1 090,83