



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
 Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
 1) Р/с № 40702810505460058041
 Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
 2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Шумяцкого, д.2

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4931,8 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.					264 797,62	
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.					0,00	
2	Содержание общего имущества МКД:				1 303 167,86	1 372 023,21	1 303 167,86
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м²	22,02	4 931,80	1 303 167,86	1 372 023,21	1 303 167,86
		м²	8,82	4 931,80	521 981,71	549 561,66	521 981,71
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации					0,00	0,00
							0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.					1 624 242,58	
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м²	6,36	4 875,31	372 083,28	391 743,04	269 455,93
	Выполнение кровельных работ						266 344,40
	Окраска входной двери						3 111,53
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")					1 726 869,93	
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.					102 049,17	
2	Резервный фонд, в т.ч.	м²	1,50	4 931,80	88 772,40	93 462,87	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")					190 821,57	
V	Коммунальные услуги на СОИ	м²		4 931,80	58 774,56	61 880,03	58 774,56
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м²		4 931,80	1 822 798,10	1 919 109,15	1 631 398,35
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")					168 486,57	
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.					47 619,18	

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	в т.ч. договор цессии				47 619,18		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г. в т.ч. договор цессии					466,68 0,00	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"- п.2 "расходы") в т.ч. договор цессии				48 085,86 47 619,18		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	263 327,98	1 805 254,78	1 901 603,39	166 979,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 469,64	17 543,32	17 505,76	1 507,20