



## ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,

Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

1) Р/с № 40702810505460058041

Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411

2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

### ОТЧЕТ

### О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.30**

**за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**2910,83 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.</b>	руб.			<b>1 236 031,04</b>		
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				<b>952 319,84</b>	<b>949 520,02</b>	<b>952 319,84</b>
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м <sup>2</sup>	26,48	2 910,83	925 049,84	922 330,19	925 049,84
		м <sup>2</sup>	7,24	2 910,83	252 892,91	252 149,40	252 892,91
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации				0,00	0,00	0,00
2.3.	Домофон	кол. квартир	31,56	72,00	27 270,00	27 189,83	27 270,00
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				239 036,94		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3,47	2 872,24	<b>119 599,94</b>	<b>119 248,32</b>	<b>469 978,01</b>
	Ремонтные работы (герметизация) кв7, 19, 58						66 300,00
	Замена колес на мусорном баке						2 159,20
	Ремонтные работы межпанельных швов кв.48						14 250,00
	Ремонтные работы межпанельных швов кв.47						28 310,00
	Установка дверей						74 000,00
	Замена колес на мусорных баках						3 780,00
	Ремонт подъезда						281 178,81
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				-111 341,13		
<b>IV</b>	<b>Резервный фонд</b>						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				329 471,35		
2	Резервный фонд, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2,00	2 838,53	<b>68 124,80</b>	<b>67 924,51</b>	<b>387 825,00</b>
	Ремонт подъезда						387 825,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				9 771,15		
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>	м <sup>2</sup>		2 910,83	<b>99 474,73</b>	<b>99 182,27</b>	<b>99 474,73</b>
<b>VI</b>	<b>ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)</b>	м <sup>2</sup>		2 910,83	<b>1 239 519,31</b>	<b>1 235 875,12</b>	<b>1 909 597,58</b>
<b>VII</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")</b>				<b>1 239 675,23</b>		

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>VIII</b>	<b>Средства полученные от использования общего имущества</b>						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				51 227,51		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					1 333,34	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				52 560,85		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 235 184,83	1 226 558,29	1 217 979,69	1 243 763,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	846,21	12 961,02	17 895,43	-4 088,20