



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филiaal "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 3010181014525000041
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, пр.Комсомольский, д.6

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2871,6 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

| №п/п | Наименование работы (услуги) | единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
|-------------|--|-----------------------------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г. | | | | 409 234,68 | | |
| II | Содержание общего имущества МКД: | | | | | | |
| 1 | Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г. | | | | 0,00 | | |
| 2 | Содержание общего имущества МКД: | | | | 858 693,25 | 805 368,40 | 858 693,25 |
| 2.1. | Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению: | м ² м ² | 24,92 2,09 | 2 871,60 2 871,60 | 858 693,25 72 019,73 | 805 368,40 67 547,30 | 858 693,25 72 019,73 |
| 2.2. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III | Текущий ремонт многоквартирного дома | | | | | | |
| 1 | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. | | | | -107 674,96 | | |
| 2 | Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч: | м ² | 6,79 | 2 871,60 | 233 831,71 | 219 310,76 | 85 440,00 |
| | Доставка мусорных контейнеров | | | | | | 600,00 |
| | Теплоизоляция стен фасада кв.58 | | | | | | 84 840,00 |
| 3 | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы") | | | | 40 716,75 | | |
| IV | Резервный фонд | | | | | | |
| 1 | Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г. | | | | 119 602,04 | | |
| 2 | Резервный фонд, в т.ч. | м ² | 2,00 | 2 871,60 | 68 875,33 | 64 598,17 | 0,00 |
| 3 | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы") | | | | 188 477,37 | | |
| V | Коммунальные услуги на СОИ | м ² | | 2 871,60 | 84 573,96 | 79 321,92 | 84 573,96 |
| VI | ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV) | м ² | | 2 871,60 | 1 245 974,25 | 1 168 599,25 | 1 028 707,21 |
| VII | Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Поступило средств") | | | | | | |
| | | | | | 486 609,68 | | |
| VIII | Средства полученные от использования общего имущества | | | | | | |

| №п/п | Наименование работы (услуги) | единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
|------|--|-----------------------------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г. | | | | 0,00 | | |
| 2 | Средства полученные от использования общего имущества за 2025г. | | | | | 1 866,66 | |
| 3 | Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1 "начислено"+п.2 "поступило средств"-п.2 "стоимость работы") | | | | 1 866,66 | | |

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 409 234,68 | 1 245 974,25 | 1 168 599,25 | 486 609,68 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |