



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. 9 Мая, д.17д

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5654,3 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				291 105,13		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				1 754 642,37	1 776 528,71	1 754 642,37
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	23,44	5 654,30	1 590 441,50	1 610 280,26	1 590 441,50
		м ²	7,66	5 654,30	519 743,26	526 224,46	519 743,26
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	м ²	1,92	5 654,30	130 275,07	131 899,60	130 275,07
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	м ²	0,50	5 654,30	33 925,80	34 348,85	33 925,80
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				307 587,35		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м ²	4,92	5 654,30	333 829,44	337 992,29	645 322,00
	Ремонтные работы (герметизация) кв. 27, 30, 85, 3						82 975,00
	Обрезка деревьев						15 000,00
	Обустройство входной зоны						448 210,00
	Ремонт лифта						98 537,00
	Доставка мусорных контейнеров						600,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п 2."Начислено"-п.п 2."Расходы")				-3 905,21		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025г.				49 516,21		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м ²	1,00	5 654,30	67 851,60	68 697,71	73 448,64
	Обслуживание системы видеонаблюдения						28 800,00
	Обслуживание домофонного оборудования						39 476,64
	Цветы для клумб						5 172,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п 2."Начислено"-п.п 2."Расходы")				43 919,17		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		5 654,30	239 691,63	242 680,58	239 691,63
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м ²		5 654,30	2 396 015,04	2 425 899,29	2 713 104,64

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				261 220,88		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г. в т.ч. взыскания по решению суда				220 844,30 125 516,79		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г. в т.ч. взыскания по решению суда					2 752,40 0,00	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы") в т.ч. Взыскания по решению суда				223 596,70 125 516,79		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	291 105,13	2 396 015,04	2 425 899,29	261 220,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00