



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,

Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

1) Р/с № 40702810505460058041

Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411

2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 3010181080000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

за 2025 гол

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

15417,3 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				1 125 269,41		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				4 707 672,56	4 688 371,10	4 707 672,56
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ²	25,45	15 417,30	4 707 672,56	4 688 371,10	4 707 672,56
		м ²	9,37	15 417,30	1 733 521,21	1 726 413,77	1 733 521,21
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				1 425 799,16		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	м ²	4,85	15 417,30	897 294,96	893 616,05	1 194 978,25
	Преобразователь давления						9 210,00
	Ремонт расходомера						12 000,00
	Детская площадка						944 000,00
	Герметизация балкона кв.65						34 580,00
	Замена колес на мусорных баках						14 399,20
	Выравнивание площадки наливным полом						8 279,38
	Покраска МАФ на детской площадке						10 391,06
	Ремонтные работы ограждающих элементов балкона						25 000,00
	Доставка мусорных контейнеров						1 200,00
	Укладка брусчатки						120 798,61
	МЗ 37 кв.235 теплоизоляция стен фасада						15 120,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				1 128 115,87		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				688 633,52		
2	Резервный фонд, в т.ч.:	м ²	1,00	15 417,30	185 007,60	184 249,07	807 033,33
	Обслуживание системы видеонаблюдения						125 033,33
	Благоустройство территории						682 000,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				66 607,79		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м ²		15 417,30	535 843,37	533 646,41	535 843,37
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+I)разделV)	м ²		15 417,30	6 325 818,49	6 299 882,63	7 245 527,51

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				1 151 205,27		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					2 333,34	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1 "начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")				2 333,34		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 125 269,41	6 325 818,49	6 299 882,63	1 151 205,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00