



## ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,

Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

1) Р/с № 40702810505460058041

Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411

2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

### ОТЧЕТ

### О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.10**

**за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**8160 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.</b>				<b>0,00</b>		
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				2 602 933,00	2 086 370,95	2 602 933,00
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	25,48 7,00	8 160,00 8 160,00	2 079 168,00 571 200,00	1 666 547,12 457 845,36	2 079 168,00 571 200,00
2.2.	Домофон	кол. квартир	30,00	188,00	56 400,00	45 207,42	56 400,00
2.3.	Видеонаблюдение	кол. квартир	130,00	188,00	24 440,00	19 589,88	24 440,00
2.4.	Ремонт асфальта	м <sup>2</sup>	10,72	8 160,00	174 950,50	140 231,57	174 950,50
2.5.	Установка системы видеонаблюдения	м <sup>2</sup>	16,42	8 160,00	267 974,50	214 794,96	267 974,50
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м <sup>2</sup>	4,5	8 160,00	<b>367 200,11</b>	<b>294 329,25</b>	<b>206 316,03</b>
	восстановление кабеля						143 222,51
	восстановление армопояса						31 575,00
	усиление угла парапета ограждающей части крыши						19 700,00
	окрашивание мус.баков, контейнеров, дверей, замена колес на мус.баках						1 793,52
	замена реле контроля и замена контактора						9 080,00
	замена колес на мусорных баках						945,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				160 884,08		
<b>IV</b>	<b>Резервный фонд</b>						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Резервный фонд	м <sup>2</sup>	1,5	8 160,00	<b>122 400,11</b>	<b>98 109,81</b>	<b>0,00</b>
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				122 400,11		
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	м <sup>2</sup>		8 160,00	<b>459 401,07</b>	<b>368 232,93</b>	<b>459 401,07</b>

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>VI</b>	<b>ИТОГО</b> (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м²		8 160,00	<b>3 551 934,29</b>	<b>2 847 042,94</b>	<b>3 268 650,10</b>
<b>VII</b>	<b>жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г.</b> (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				<b>704 891,35</b>		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 551 934,29	2 847 042,94	704 891,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00