



## ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,  
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37  
1) Р/с № 40702810505460058041

Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411  
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 3010181080000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

### ОТЧЕТ

### О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.17

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6626,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.				278 703,63		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				2 224 816,60	2 205 683,18	2 224 816,60
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	25,72 8,50	6 626,60 6 626,60	2 045 101,29 675 913,20	2 027 513,42 670 100,35	2 045 101,29 675 913,20
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	м <sup>2</sup>	2,01	6 626,60	159 833,59	158 459,02	159 833,59
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	0,25	6 626,60	19 881,72	19 710,74	19 881,72
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				891 032,49		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	м <sup>2</sup>	5,44	6 626,60	432 584,52	428 864,29	111 906,80
	Теплоизоляция стен фасада кв.62						103 320,00
	Замена колес на мусорных баках						1 700,00
	Установка светодиодных светильников						6 886,80
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				1 211 710,21		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				273 887,70		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1,00	6 626,60	79 519,20	78 835,33	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."стоимость работы")				353 406,90		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м <sup>2</sup>		6 626,60	121 935,13	120 886,49	121 935,13
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м <sup>2</sup>		6 626,60	2 858 855,45	2 834 269,29	2 458 658,53
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Поступило средств")				303 289,79		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				757 002,95		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					21 728,54	

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "поступило средств"-п.2 "стоимость работы")					778 731,49	

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	278 703,63	2 858 855,45	2 834 269,29	303 289,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00