

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.38

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 620 398,87		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	7 214 071,81	7 128 224,36	7 214 071,81
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	6 635 257,86	6 556 298,30	6 635 257,86
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	578 813,95	571 926,06	578 813,95
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	219 553,90		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	1 332 479,73	1 316 623,22	1 617 841,64
	Счетчик холодной воды CTRX Ду-65			17 352,00
	Замена пола в кабинах лифта п.1, 2, 3			78 728,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия			536 000,00
	Частичный ремонт фасада			371 000,00
	Утепление стены			283 920,00
	Герметизация балконов кв.367,459,455			120 965,00
	Утепление и герметизация примыкания основания балкона к кровле кв.132			12 200,00
	Ремонт мусоропровода п.2			85 176,64
	Утепление стены (кв.427)			112 500,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	-65 808,01		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	650 081,04		
2	Резервный фонд, в т.ч.	364 780,32	360 439,43	52 609,27
	Озеленение (посадка цветов)			24 318,00
	Театральные услуги			28 291,27
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	962 252,09		
V	Коммунальные услуги на СОН	833 264,97	823 349,12	833 264,97
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	9 744 596,83	9 628 636,13	9 717 787,69
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 736 359,57		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	214 391,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		199 691,57	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	414 082,57		