

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.21

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	978 622,63		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	2 587 798,76	2 447 540,07	2 587 798,76
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	2 556 369,46	2 417 814,24	2 556 369,46
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	31 429,30	29 725,83	31 429,30
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	521 629,86		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	654 089,52	618 637,87	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	1 175 719,38		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	150 396,07		
2	Резервный фонд, в т.ч.	107 757,60	101 917,14	50 150,00
	Монтаж системы видеонаблюдения			50 150,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	208 003,67		
V	Коммунальные услуги на СОИ	94 373,28	89 258,25	94 373,28
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	3 444 019,16	3 257 353,33	2 732 322,04
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 165 288,46		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	664 367,60		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		134 705,35	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	799 072,95		