

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.39

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	477 248,44		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	2 906 448,21	2 899 763,38	2 906 448,21
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	2 906 448,21	2 899 763,38	2 906 448,21
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	782 830,86		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	498 119,16	496 973,49	33 250,00
	Гидроизоляция балкона, кв.27 (промальпинизм)			33 250,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	1 247 700,02		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	112 775,21		
2	Резервный фонд, в т.ч.	112 189,20	111 931,16	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	224 964,41		
V	Коммунальные услуги на СОИ	335 004,74	334 234,23	335 004,74
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	3 851 761,31	3 842 902,26	3 274 702,95
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	486 107,49		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	35 560,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		92 279,12	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	127 839,12		