

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д.17д

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	250 375,49		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	1 754 642,37	1 724 287,05	1 754 642,37
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	1 590 441,50	1 562 926,86	1 590 441,50
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	130 275,07	128 021,31	130 275,07
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	33 925,80	33 338,88	33 925,80
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	123 529,31		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	333 829,44	328 054,19	149 771,40
	Установка домофона (с учетом материалов)			146 022,40
	Замена преобразователя температуры КТСН-Н, Pt 100, кл. А, L=60мм			3 749,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	307 587,35		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	48 271,76		
2	Резервный фонд, в т.ч.	67 851,60	66 677,77	66 607,15
	Обслуживание системы видеонаблюдения			28 800,00
	Обслуживание домофонного оборудования			31 411,37
	Театральные услуги (с учетом материалов)			6 395,78
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	49 516,21		
V	Коммунальные услуги на СОИ	197 990,55	194 565,31	197 990,55
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	2 354 313,96	2 313 584,32	2 169 011,47
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	291 105,13		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г. в т.ч. взыскания по решению суда	99 637,13 69 337,13		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г. в т.ч. взыскания по решению суда		121 207,17 56 179,66	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы") в т.ч. Взыскания по решению суда	220 844,30 125 516,79		