

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.30

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 064 269,63		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	911 896,32	783 774,89	911 896,32
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	884 646,32	760 353,51	884 646,32
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
2.3.	Домофон	27 250,00	23 421,38	27 250,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	119 747,40		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	119 289,54	102 529,36	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	239 036,94		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	261 331,95		
2	Резервный фонд, в т.ч.	68 139,40	58 565,81	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	329 471,35		
V	Коммунальные услуги на СОИ	123 175,86	105 869,65	123 175,86
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	1 222 501,12	1 050 739,71	1 035 072,18
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 236 031,04		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	15 400,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		35 827,51	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	51 227,51		