

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.15

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 011 585,37		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	3 453 307,43	3 765 417,41	3 453 307,43
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	3 453 307,43	3 765 417,41	3 453 307,43
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	848 699,01		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	828 079,92	902 921,78	21 858,00
	Ремонт платы преобразователя расхода ПРЭМ-32, проверка с настройкой преобразователя расхода ПРЭМ-32.			21 858,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	1 654 920,93		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	341 374,09		
2	Резервный фонд, в т.ч.	142 772,40	155 676,17	0,00
	Озеленение (посадка цветов)			0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	484 146,49		
V	Коммунальные услуги на СОИ	67 672,37	73 788,60	67 672,37
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	4 491 832,12	4 897 803,96	3 542 837,80
VII		605 613,53		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	653 197,60		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		86 306,23	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	739 503,83		