

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.12а

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	140 842,26		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	884 868,06	789 921,72	884 868,06
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	884 868,06	789 921,72	884 868,06
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	-201 612,72		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	178 278,74	159 149,43	67 000,00
	Работы по частичному ремонту фасада (промальпинизм)			67 000,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	-90 333,98		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	-7 255,20		
2	Резервный фонд, в т.ч.	35 449,20	31 645,50	30 764,80
	Услуги охраны			24 754,80
	Озеленение (посадка цветов)			6 010,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	-2 570,80		
V	Коммунальные услуги на СОИ	68 797,66	61 415,67	68 797,66
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	1 167 393,66	1 042 132,32	1 051 430,52
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	266 103,60		