

**Годовой отчет ООО "Квартал"**  
**О выполнении условий договора управления за 2024 год**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Л.Шевцовой, д.84а**

| №п/п        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                             | Доходы, руб.        |                     | Расходы, руб.       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено           | Оплачено            |                     |
| 1           | 2                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>I</b>    | <b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.</b>                                                                                                                                      | <b>1 753 080,49</b> |                     |                     |
| <b>II</b>   | <b>Содержание общего имущества МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 1           | Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.                                                                                                                                                                                          | 0,00                |                     |                     |
| 2           | Содержание общего имущества МКД:                                                                                                                                                                                                                         | 2 250 543,74        | 2 291 491,40        | 2 250 543,74        |
| 2.1.        | Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению                                                                                                                                   | 2 250 543,74        | 2 291 491,40        | 2 250 543,74        |
| 2.2.        | Содержание автоматической противопожарной сигнализации                                                                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>III</b>  | <b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
| 1           | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.                                                                                                                                                                                                     | 1 395 970,89        |                     |                     |
| 2           | Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:                                                                                                                                                                                                             | <b>461 629,80</b>   | <b>470 028,96</b>   | <b>1 403 180,00</b> |
|             | Замена насоса с комплектующими                                                                                                                                                                                                                           |                     |                     | 79 904,00           |
|             | Благоустройство территории (асфальтирование)                                                                                                                                                                                                             |                     |                     | 1 040 000,00        |
|             | Утепление стен, демонтаж/монтаж вентилируемого фасада кв.76                                                                                                                                                                                              |                     |                     | 8 320,00            |
|             | Счетчик воды ВСКМ 90-32 "АТЛАНТИК" X, ДЕКАСТ                                                                                                                                                                                                             |                     |                     | 105 270,00          |
|             | Светильник светодиодный Pandora LED 345W-100/2700 gray                                                                                                                                                                                                   |                     |                     | 91 686,00           |
|             | Ремонт насоса (замена силовой платы и платы управления)                                                                                                                                                                                                  |                     |                     | 78 000,00           |
| 3           | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.<br>(п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")                                                                                                                                            | 454 420,69          |                     |                     |
| <b>IV</b>   | <b>Резервный фонд</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                     |
| 1           | Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.                                                                                                                                                                                                     | 130 935,63          |                     |                     |
| 2           | Резервный фонд, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                   | <b>110 608,56</b>   | <b>112 621,04</b>   | <b>47 578,42</b>    |
|             | Обслуживание видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                                             |                     |                     | 30 000,00           |
|             | Озеленение (посадка цветов)                                                                                                                                                                                                                              |                     |                     | 9 216,00            |
|             | Театральные услуги                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                     | 8 362,42            |
| 3           | Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.<br>(п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")                                                                                                                                            | 193 965,77          |                     |                     |
| <b>V</b>    | <b>Коммунальные услуги на СОИ</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>189 172,40</b>   | <b>192 614,31</b>   | <b>189 172,40</b>   |
| <b>VI</b>   | <b>ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)</b>                                                                                                                                                                                           | <b>3 011 954,50</b> | <b>3 066 755,71</b> | <b>3 890 474,56</b> |
| <b>VII</b>  | <b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г.<br/>(Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")</b> | <b>1 698 279,28</b> |                     |                     |
| <b>VIII</b> | <b>Средства полученные от использования общего имущества</b>                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
| 1           | Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.                                                                                                                                                                           | 25 741,93           |                     |                     |
| 2           | Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.                                                                                                                                                                                          |                     | 72 000,00           |                     |
| 3           | Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")                                                                                                                              | 97 741,93           |                     |                     |