

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.29

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 138 171,80		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	2 588 308,39	2 362 090,24	2 588 308,39
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	2 559 571,27	2 335 864,74	2 559 571,27
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	28 737,12	26 225,50	28 737,12
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	559 242,89		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	459 675,89	419 500,22	459 981,04
	Текущий ремонт первых этажей			459 981,04
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1. "Начислено" + п.п.2. "Оплачено" - п.п.2. "Расходы")	558 937,74		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	42 532,61		
2	Резервный фонд, в т.ч.	114 918,97	104 875,05	4 854,67
	Театральные услуги			4 854,67
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1. "Начислено" + п.п.2. "Оплачено" - п.п.2. "Расходы")	152 596,91		
V	Коммунальные услуги на СОИ	669 274,05	610 779,50	669 274,05
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	3 832 177,30	3 497 245,01	3 722 418,15
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 473 104,09		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	76 613,66		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		26 245,16	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1 "начислено" + п.2 "оплачено" - п.2 "расходы")	102 858,82		