

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 070 758,17		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	4 332 877,99	4 292 582,22	4 332 877,99
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	4 332 877,99	4 292 582,22	4 332 877,99
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	1 295 181,89		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	897 294,96	888 950,12	766 677,69
	Замена провода уличного освещения			41 176,63
	Ремонтные работы (промальпинизм)			10 000,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия			715 501,06
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	1 425 799,16		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	1 230 755,71		
2	Резервный фонд, в т.ч.	185 007,61	183 287,04	727 129,80
	Подготовка основания под укладку покрытия из резиновой крошки			337 509,35
	Монтаж системы видеонаблюдения			389 620,45
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	688 633,52		
V	Коммунальные услуги на СОИ	446 243,29	442 093,23	446 243,29
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	5 861 423,85	5 806 912,61	6 272 928,77
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 125 269,41		