

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Л.Шевцовой, д.80

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	821 654,11		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	1 742 792,96	1 682 318,05	1 742 792,96
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	1 607 959,16	1 552 162,98	1 607 959,16
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	134 833,80	130 155,07	134 833,80
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	15 405,76		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	300 124,92	289 710,59	195 979,30
	Герметизация балкона, кв.70			26 585,00
	Перфорация стен, кв.56			30 520,00
	Ремонт тамбура и лифтового холла			73 979,35
	Замена тамбурных дверей			64 894,95
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	119 551,38		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	17 844,10		
2	Резервный фонд, в т.ч.	76 776,84	74 112,68	58 865,00
	Тех. обслуживание откатных ворот			43 455,00
	Вазон «Луна»			9 430,00
	Доставка вазонов			5 980,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	35 755,94		
V	Коммунальные услуги на СОИ	231 919,56	223 871,95	231 919,56
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	2 351 614,28	2 270 013,27	2 229 556,82
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	903 255,12		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	17 416,46		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		55 707,51	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	73 123,97		