

**Годовой отчет ООО "Квартал"**  
**О выполнении условий договора управления за 2021год**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.6а**

**1. Жилищно-коммунальные услуги 2021г.**

Долг за собственниками, руб на 01.01.2021г	Начислено по квитанциям, руб	Оплачено собственникам и МКД, руб	Долг за собственниками, руб на 01.01.2022г(ст1+ст2-ст3)
1	2	3	4
5 132 630,06	20 086 012,44	21 705 822,09	3 512 820,41

**2. Жилищная услуга 2021г**

Долг за собственниками, руб на 01.01.2021г	Начислено по квитанциям, руб	Оплачено собственникам и МКД, руб	Долг за собственниками, руб на 01.01.2022г
1	2	3	4
1 306 343,76	7 288 495,38	7 391 561,66	1 203 277,48

**3. Текущий ремонт многоквартирного дома**

Остаток на01.01.2021г	Начислено по квитанциям, руб	Оплачено собственникам и МКД, руб	Израсходовано, руб	Остаток на01.01.2022г (ст1+ст3-ст4)
304 980,69	1 282 311,90	1 102 788,23	139 707,92	1 268 061,00
Договор цессии (оплата) 1 067 796,22	-	129 440,01	-	1 197 236,23
Доходы от аренды земельного участка 293 500,0	-	115 762,72	-	409 262,72
Итого остаток по текущему ремонту				2 874 559,95

\* Задолженность собственников по договору цессии на 01.01.2022 года 787347,09 руб.

**4. Резервный фонд 2021г.**

Остаток на01.01.2021г	Начислено по квитанциям, руб	Оплачено собственникам и МКД, руб	Израсходовано, руб	Остаток на01.01.2022г (ст1+ст3-ст4)
1	2	3	4	5
135 883,64	275 766,00	237 158,76	134 920,94	238 121,46