

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.6а

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	2 386 551,77		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	6 270 256,21	6 294 973,32	6 270 256,21
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	6 270 256,21	6 294 973,32	6 270 256,21
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	1 381 252,77		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	1 392 310,28	1 397 798,71	2 320 075,97
	Облицовка стен 1го этажа керамогранитом п.5			220 092,82
	Текущий ремонт подъезда №5			560 562,55
	Облицовка стен 1го этажа керамогранитом п.7			217 391,29
	Текущий ремонт подъезда №7			561 331,31
	Облицовка стен 1го этажа керамогранитом п.10			305 482,00
	Текущий ремонт подъезда №10			455 216,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	453 487,08		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	547 218,16		
2	Резервный фонд, в т.ч.	279 175,90	280 276,40	12 770,00
	Озеленение (посадка цветов)			12 770,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	813 624,06		
V	Коммунальные услуги на СОИ	1 415 973,78	1 421 555,49	1 415 973,78
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	9 357 716,17	9 394 603,92	10 019 075,96
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	2 349 664,02		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г. в т.ч. договор цессии*	1 906 744,61 1 455 591,89		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г. в т.ч. договор цессии		18 311,24 10 751,24	1 430 542,36 1 430 542,36
	Благоустройство территории			1 430 542,36
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы") в т.ч. договор Цессии	494 513,49 35 800,77		

* задолженность собственников по договору цессии на 01.01.2025 года 783 270,83 руб.