

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.41

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 486 721,51		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	5 667 342,30	5 552 295,25	5 667 342,30
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	5 268 594,24	5 161 641,78	5 268 594,24
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	139 812,66	136 974,46	139 812,66
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	112 576,80	110 291,49	112 576,80
2.4.	Охрана	146 358,60	143 387,52	146 358,60
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	2 966 359,32		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	1 440 983,04	1 411 731,08	2 608 234,83
	Текущий ремонт подъезда №1			598 176,86
	Текущий ремонт подъезда №2			610 399,29
	Текущий ремонт подъезда №4			620 694,11
	Текущий ремонт подъезда №5			625 052,07
	Герметизация балконов кв.54,147,171			83 037,50
	Утепление стен кв.74, 94, 100			70 875,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено" + п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	1 799 107,53		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	-92 536,89		
2	Резервный фонд, в т.ч.	225 153,60	220 582,98	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024г. (п.п 1."Начислено" + п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	132 616,71		
V	Коммунальные услуги на СОИ	1 047 806,83	1 026 536,35	1 047 806,83
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	8 381 285,77	8 211 145,66	9 323 383,96
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 656 861,62		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	34 650,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		86 800,00	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	121 450,00		