

**Годовой отчет ООО "Квартал"**  
**О выполнении условий договора управления за 2024год**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.33**

| №п/п       | Наименование                                                                                                                                                                                                                                            | Доходы, руб.        |                     | Расходы, руб.       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Начислено           | Оплачено            |                     |
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>I</b>   | <b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.</b>                                                                                                                                     | <b>895 291,15</b>   |                     |                     |
| <b>II</b>  | <b>Содержание общего имущества МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 1          | Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.                                                                                                                                                                                         | 0,00                |                     |                     |
| 2          | Содержание общего имущества МКД:                                                                                                                                                                                                                        | 3 158 261,57        | 3 087 200,69        | 3 158 261,57        |
| 2.1.       | Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению                                                                                                                                  | 3 035 396,16        | 2 967 099,75        | 3 035 396,16        |
| 2.2.       | Содержание автоматической противопожарной сигнализации                                                                                                                                                                                                  | 122 865,41          | 120 100,94          | 122 865,41          |
| <b>III</b> | <b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
| 1          | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.                                                                                                                                                                                                    | 534 382,49          |                     |                     |
| 2          | Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:                                                                                                                                                                                                            | <b>797 889,84</b>   | <b>779 937,32</b>   | <b>0,00</b>         |
| 3          | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.<br>(п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"                                                                                                                                            | 1 332 272,33        |                     |                     |
| <b>IV</b>  | <b>Резервный фонд</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                     |                     |
| 1          | Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.                                                                                                                                                                                                    | 352 085,31          |                     |                     |
| 2          | Резервный фонд, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                  | <b>131 232,00</b>   | <b>128 279,28</b>   | <b>0,00</b>         |
| 3          | Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г.<br>(п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"                                                                                                                                           | 483 317,31          |                     |                     |
| <b>V</b>   | <b>Коммунальные услуги на СОИ</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>270 818,26</b>   | <b>264 724,85</b>   | <b>270 818,26</b>   |
| <b>VI</b>  | <b>ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)</b>                                                                                                                                                                                          | <b>4 358 201,67</b> | <b>4 260 142,14</b> | <b>3 429 079,83</b> |
| <b>VII</b> | <b>Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г.</b><br>(Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено") | <b>993 350,68</b>   |                     |                     |