

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр.Комсомольский, д.5

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	0,00		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	715 590,36	506 924,21	715 590,36
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	715 590,36	506 924,21	715 590,36
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	155 938,03	110 466,50	123 579,18
	Ремонт тамбура п.1 и п.2			65 235,74
	Установка запорной арматуры			58 343,44
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	32 358,85		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Резервный фонд, в т.ч.	0,00	0,00	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	0,00		
V	Коммунальные услуги на СОИ	240 570,63	170 420,23	240 570,63
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	1 112 099,02	787 810,94	1 079 740,17
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	324 288,08		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		4 060,00	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	4 060,00		