

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр.Комсомольский, д.8

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 323 621,37		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	1 201 234,50	1 074 744,51	1 201 234,50
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	1 201 234,50	1 074 744,51	1 201 234,50
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	-144 857,06		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	326 013,12	291 683,94	43 775,00
	Ремонтные работы (промальпинизм). Кв. 14, 26, 32.			43 775,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	137 381,06		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	151 919,94		
2	Резервный фонд, в т.ч.	103 332,00	92 451,14	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	255 251,94		
V	Коммунальные услуги на СОИ	241 968,56	216 489,27	241 968,56
VI	ИТОГО (РазделIII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	1 872 548,18	1 675 368,86	1 486 978,06
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 520 800,69		