

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Л.Шевцовой, д.84

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	282 745,20		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	1 619 008,63	1 614 702,06	1 619 008,63
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	1 484 294,54	1 480 346,31	1 484 294,54
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	119 190,53	118 873,48	119 190,53
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	15 523,56	15 482,27	15 523,56
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	-342 896,86		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	156 436,92	156 020,80	226 957,13
	Асфальтирование			86 000,00
	Ремонт первого этажа			76 062,18
	Замена тамбурных дверей			64 894,95
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	-413 417,07		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	47 468,17		
2	Резервный фонд, в т.ч.	75 116,52	74 916,71	26 891,87
	Доставка песка			2 333,33
	Доставка чернозема			4 666,67
	Вазон «Луна»			2 870,00
	Доставка вазонов			1 820,00
	Озеленение (посадка цветов)			9 306,00
	Театральные услуги			5 895,87
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	95 692,82		
V	Коммунальные услуги на СОИ	282 294,18	281 543,28	282 294,18
VI	ИТОГО (РазделIII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	2 132 856,25	2 127 182,85	2 155 151,81
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	288 418,60		