



ООО «Квартал»

ИНН 2465112328, КПП 246501001, ОГРН 1072465006624,
Телефон: 8(391)277-66-22, 277-66-39, kvartal07@mail.ru, 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.37
1) Р/с № 40702810505460058041
Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.МОСКВА БИК:044525411 к/с: 30101810145250000411
2) Р/с № 40702810731000097275

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

Андреев Василий Геннадиевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.41

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

18762,8 м²

Дата размещения отчета: 10.03.2026г.

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025г.	руб.			1 656 861,62		
II	Содержание общего имущества МКД:						
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2025 г.				0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:				6 216 421,86	6 176 015,12	6 216 421,86
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, в т.ч. работы по управлению:	м ² м ²	25,78 8,89	18 762,80 18 762,80	5 803 334,04 2 001 615,50	5 765 612,37 1 988 605,00	5 803 334,04 2 001 615,50
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	м ²	2,15	5 974,90	154 152,42	153 150,43	154 152,42
2.3.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	м ²	0,50	18 762,80	112 576,80	111 845,05	112 576,80
2.4.	Охрана	м ²	0,65	18 762,80	146 358,60	145 407,27	146 358,60
III	Текущий ремонт многоквартирного дома						
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.				1 799 107,53		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	м ²	6,40	18 762,80	1 440 983,01	1 431 616,62	1 550 609,82
	Утепление фасада кв. 120						40 800,00
	Ремонт(герметизация) кв. 95, 204, 214, 219, 213						66 950,00
	Восстановление вентилируемых стен фасада						10 400,00
	Устранение сквозных отверстий отлива козырька балкона кв.95						11 465,00
	Замена блоков домофона и блоков управления						18 000,00
	Замена колес на мусорных баках						3 500,00
	Асфальтирование						1 011 500,00
	Герметизация балкона кв.233, 251, 201, 180, 172						130 395,00
	Устранение сквозных отверстий отлива/герметизация кв.269						9 755,00
	Утепление стен фасада кв.184, 189, 204, 214, 219, 224						159 250,00
	Герметизация швов кв.187						38 675,00
	Доставка мусорных контейнеров						1 200,00
	Окраска МАФ						44 884,06
	Частичная замена плитки в тамбуре под.№5						3 835,76
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы"				1 689 480,72		
IV	Резервный фонд						
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2025 г.				132 616,71		
2	Резервный фонд, в т.ч.	м ²	1,00	18 762,80	225 153,57	223 690,07	18 429,81

№п/п	Наименование работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
	Украшение дворов						18 429,81
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Начислено"-п.п.2."Расходы")				339 340,47		
V	Коммунальные услуги на СОИ	м²		18 762,80	966 544,35	960 261,81	966 544,35
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	м²		18 762,80	8 849 102,79	8 791 583,62	8 752 005,84
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2026 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2025г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")				1 714 380,79		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества						
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г.				121 450,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2025г.					6 066,68	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2026г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"- п.2 "расходы")				127 516,68		

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненные после отчетного периода
1	2	3	4
1	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 656 861,62	8 849 102,79	8 791 583,62	1 714 380,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00