

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.31

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	2 101 786,70		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	3 919 019,28	3 777 542,68	3 919 019,28
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	3 919 019,28	3 777 542,68	3 919 019,28
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	3 027 406,47		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	1 065 461,64	1 026 998,47	42 432,89
	Электропривод прямоходный TSL-1200-25-1-230-IP67(91), адаптер под электропривод №1 Теплосила			42 432,89
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	4 050 435,22		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	451 172,71		
2	Резервный фонд, в т.ч.	168 054,00	161 987,25	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	619 226,71		
V	Коммунальные услуги на СОИ	658 093,87	634 336,68	658 093,87
VI	ИТОГО (РазделIII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	5 810 628,79	5 600 865,08	4 619 546,04
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	2 311 550,41		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	35 840,00		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		78 667,51	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	114 507,51		