

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр.Комсомольский, д.10

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	1 550 806,46		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	668 721,90	530 965,19	668 721,90
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	668 721,90	530 965,19	668 721,90
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	-206 861,15		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	104 564,52	83 024,23	37 747,00
	Ремонт платы преобразователей ПРЭМ-32			10 972,00
	Ремонтные работы (промальпинизм). Кв. 46, 47.			26 775,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	-140 043,63		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	-493 315,98		
2	Резервный фонд, в т.ч.	69 477,60	55 165,21	9 551,00
	Озеленение (посадка цветов)			7700
	Доставка песка			1166,66
	Театральные услуги			684,34
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	-433 389,38		
V	Коммунальные услуги на СОИ	4 743,85	3 766,62	4 743,85
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	847 507,87	672 921,25	720 763,75
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	1 725 393,08		