

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр.Комсомольский, д.6

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	323 260,50		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	790 314,55	733 807,06	790 314,55
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	790 314,55	733 807,06	790 314,55
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	-341 701,84		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	234 026,88	217 293,96	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	-107 674,96		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	50 669,24		
2	Резервный фонд, в т.ч.	68 932,80	64 004,10	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	119 602,04		
V	Коммунальные услуги на СОИ	109 161,83	101 356,76	109 161,83
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	1 202 436,06	1 116 461,88	899 476,38
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	409 234,68		