

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шумяцкого, д.4

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	363 600,25		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	2 407 150,54	2 360 692,53	2 407 150,54
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	2 407 150,54	2 360 692,53	2 407 150,54
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	176 541,26		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	615 477,12	603 598,41	770 095,14
	Текущий ремонт подъезда №3			293 837,46
	Текущий ремонт подъезда №4			377 152,76
	Устройство покрытий парапета п.1			23 663,64
	Устройство покрытий парапета п.2			24 735,39
	Устройство покрытий парапета п.3			26 788,57
	Устройство покрытий парапета п.4			23 917,32
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	21 923,24		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	13 373,25		
2	Резервный фонд, в т.ч.	101 396,40	99 439,45	75 000,00
	Дизайн-проект благоустройства территории			20 000,00
	Санитарная обрезка и кронирование деревьев			55 000,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы"	39 769,65		
V	Коммунальные услуги на СОИ	299 188,15	293 413,82	299 188,15
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	3 423 212,21	3 357 144,21	3 551 433,83
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	429 668,25		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	526 432,48		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		192 360,00	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п. I "начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	718 792,48		