

Годовой отчет ООО "Квартал"
О выполнении условий договора управления за 2024год
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.19

№п/п	Наименование	Доходы, руб.		Расходы, руб.
		Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5
I	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2024г.	423 258,20		
II	Содержание общего имущества МКД:			
1	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2024 г.	0,00		
2	Содержание общего имущества МКД:	1 691 752,02	1 640 830,28	1 691 752,02
2.1.	Услуги и работы выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества, работы по управлению	1 691 752,02	1 640 830,28	1 691 752,02
2.2.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
III	Текущий ремонт многоквартирного дома			
1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	28 173,02		
2	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч:	294 800,05	285 926,57	0,00
3	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	322 973,07		
IV	Резервный фонд			
1	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.2024 г.	381 400,88		
2	Резервный фонд, в т.ч.	70 526,40	68 403,56	0,00
3	Остаток средств по резервному фонду на 01.01.20245 г. (п.п 1."Начислено"+ п.п.2."Оплачено"-п.п.2."Расходы")	451 927,28		
V	Коммунальные услуги на СОИ	59 436,73	57 647,68	59 436,73
VI	ИТОГО (РазделII п.2+РазделIII п.2+РазделIV п.2+РазделV)	2 116 515,20	2 052 808,09	1 751 188,75
VII	Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Квартал" на 01.01.2025 г. (Раздел I "Задолженность населения по содержанию общего имущества на 01.01.2024г" + РазделVI "Начислено" - РазделVI "Оплачено")	486 965,31		
VIII	Средства полученные от использования общего имущества			
1	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	662 477,60		
2	Средства полученные от использования общего имущества за 2024г.		128 825,35	
3	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025г. (п.1"начислено"+п.2 "оплачено"-п.2 "расходы")	791 302,95		