

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о назначении административного наказания

13 мая 2016 года

г. Красноярск

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 87 в Советском районе г. Красноярска Пархоменко Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении должностного лица

Быковской Татьяны Геннадьевны – 23.01.1970 г.р., место рождения г. Красноярск-45, гражданки РФ, проживающей по адресу: г. Красноярск, ул. Любы Шевцовой, 84-17, главного бухгалтера ООО «Квартал» (660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 37),

## УСТАНОВИЛ:

В период с 28.01.2016 года по 16.02.2016 года в ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «Квартал» в целях осуществления государственного лицензионного контроля за соблюдением лицензионных (обязательных) требований, установленным жилищным законодательством РФ, к деятельности юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом № 38 по ул. Караульная в г. Красноярске, установлено, что в нарушение пп. б п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110, ООО «Квартал» не исполняет обязанности, предусмотренные ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, а именно: некорректно произвело корректировку размера платы по отоплению собственникам помещений в МКД, в том числе собственнику жилого помещения № 427 в МКД за 2015 год, не в соответствии с формулой 8 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», что является нарушением пп. б п. 21 указанных Правил.

Должностным лицом, обеспечивающим контроль за расчетами по жилищно-коммунальным платежам, является главный бухгалтер ООО «Квартал» Быковская Т.Г.

В судебное заседание Быковская Т.Г. не явилась, о времени и месте судебного заседания была извещена надлежащим образом (заказным письмом с уведомлением получено лично), о причинах неявки суду не сообщила.

Защитник Быковской Т.Г., Шевелева О.А. (по доверенности от 01.05.2016 г.), заявила ходатайство об отложении рассмотрения дела, а также представила письменные пояснения по обстоятельствам события правонарушения, просила прекратить производство по делу в связи с малозначительностью, так как негативных последствий от правонарушения не наступило, либо снизить размер штрафа в соответствии с положениями ч.2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, в связи с признанием вины в совершенном правонарушении, характером правонарушения и его последствиями, незначительной общественной опасности правонарушения, наличием кредитных обязательств Быковской Т.Г. по договору №295919 от 16.05.2012 г. с АО «Сбербанк России», согласно которому она должна ежемесячно вносить аннуитетные платежи в размере 29205,31 рублей до 16.05.2022 г..

В силу ст. 25.1 КоАП РФ в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела, и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела, либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Выслушав защитника, изучив доводы заявления, суд не находит законных оснований для отложения судебного заседания, поскольку нахождение Быковской Т.Г. в отпуске в период с 10.05.2015 г. по 15.05.2016 г., не является уважительной причиной неявки в судебное заседание, поскольку о дате рассмотрения дела она была уведомлена заранее 03.05.2015 г..

Согласно разъяснений, содержащихся в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2007 г. № 52 (ред. от 09.02.2012 г.) «О сроках рассмотрения судами Российской Федерации уголовных, гражданских дел и дел об административных правонарушениях», ходатайство лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, об отложении рассмотрения дела разрешается судьей исходя из уважительности приведенных в нем доводов с точки зрения необходимости соблюдения прав данного лица, предусмотренных частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ, а также возможности назначения даты следующего рассмотрения дела в пределах установленных сроков и других обстоятельств конкретного дела.

С учетом изложенного, и необходимости соблюдения разумного срока рассмотрения дела об административном правонарушении, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Быковской Т.Г..

Согласно п. 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, является, в частности, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном



частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пп. 6 п. 21 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется: для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ установлена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Вина Быковской Т.Г. в совершении данного административного правонарушения, подтверждается протоколом № 734-суд/16 об административном правонарушении от 07.04.2016 года, актом проверки № 341-ж от 16.02.2016 года, должностной инструкцией главного бухгалтера ООО «Квартал», приказом о проведении внеплановой документальной проверки юридического лица от 26.01.2016 г. № 341-ж, договором № У-38 управление многоквартирным домом от 31.03.2014 года, уставом ООО «Квартал».

Указанные доказательства являются относимыми, допустимыми и достаточными для установления виновности Быковской Т.Г. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Действие Быковской Т.Г. суд квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Оснований для прекращения производства по делу в связи с малозначительностью не имеется, так как состав ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является формальным, то есть правонарушение считается оконченным при выполнении объективной стороны правонарушения и при отсутствии последствий.

При назначении наказания судом учитывается характер совершенного административного правонарушения, семейное и материальное положение должностного лица Быковской Т.Г., и приходит к выводу о наличии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в соответствии с положениями ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

На основании изложенного, и, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Быковскую Татьяну Геннадьевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде административного штрафа, с применением ч.2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате: УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края), ИНН 2460071727, КПП 246001001, ОКТМО 04701000, р/с 40 101 810 600 000 010 001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 138 1 16 90040 04 0000 140.

Разъяснить Быковской Т.Г., что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

За неуплату административного штрафа в установленный законом срок предусмотрена ответственность по ст. 20.25 КоАП РФ.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена или отсрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление (ст. 31.5 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд г. Красноярска в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления с подачей жалобы через мирового судью судебного участка № 87 в Советском районе г. Красноярска.

Судья

Пархоменко Н.А.

Дата выдачи:  
Вступило в законную силу «08» 06 2016 год.  
Срок предъявления к исполнению - 2 года.

Копия верна:  
И.о. мирового судьи





# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-31 факс 212-45-88

г. Красноярск  
(место составления акта)

«16» июня 2016 г.  
(дата составления акта)

10 час. 15 мин.  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края ООО «Квартал» № 469-лп

По адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 724 в отношении объекта  
жилищного фонда расположенного по адресу: 660043, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 38  
(место проведения проверки)

На основании: приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  
от 25.04.2016 № 469-лп.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении организации, управляющей  
многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Квартал» (далее — ООО  
«Квартал»), ИНН 2465112328, ОГРН 1072465006624, адрес местонахождения: 660118, г. Красноярск,  
ул. Мате Залки, д. 37  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ”	20	г. с	час.	мин. до	час.	мин.	Продолжительность
“ ”	20	г. с	час.	мин. до	час.	мин.	Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней/05 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее -  
Служба).  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор отдела надзора за соблюдением  
порядка начисления платы за коммунальные услуги, Службы Вережак Олеся Валериевна.

При проведении проверки присутствовал(а): председатель правления



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Статус ООО «Квартал» как организации, основным видом деятельности которой является управление эксплуатацией жилого фонда, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и Уставом ООО «Квартал».

Целью проверки является проверка исполнения ООО «Квартал» ранее выданного предписания от 16.02.2016 № 341-ж об устранении выявленных нарушений на объекте жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д: 38 (далее - МКД).

Для проведения проверки были представлены следующие документы:

1. Копия платежного документа собственника жилого помещения № 427 в МКД за март 2016 года;
2. Пояснительное письмо ООО «Квартал» от 07.04.2016 № 60 по исполнению предписания от 16.02.2016 № 341-ж.

В ходе проведения проверки:

1. Выявлены нарушения, требующие обращения в суд: \_\_\_\_\_
2. Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных федеральными законами, Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее - Правила N 307) (с указанием положений (нормативных) правовых актов), а именно: \_\_\_\_\_
3. Выявлены нарушения, не требующие выдачи предписания: \_\_\_\_\_
4. Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_
5. Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_
6. Нарушений не выявлено:

В ходе проведения проверки в соответствии с приказом Службы № 469-лп от 25.04.2016 в отношении ООО «Квартал» по устранению выявленных нарушений указанных в предписании № 341-ж от 16.02.2016 установлено, что ООО «Квартал» в соответствии с подпунктом «б» пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 23.05.2011 (далее – Правила № 307) произвело перерасчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в сторону уменьшения на 1 351,14 руб., что отражено в платежном документе за март 2016 года собственника жилого помещения № 427 в МКД.

На основании вышеизложенного, нарушения указанные в предписании № 341-ж от 16.02.2016 устранены ООО «Квартал» в установленные сроки.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лица / лиц, проводившего (их) проверку: .



государственный инспектор отдела надзора  
за соблюдением порядка начисления платы  
за коммунальные услуги



О.В. Вережак

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта проверки № 469-лп от 16.06.2016, получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

Наименование (вид) работ	Единица измерения	Объем
перерасчет денежных средств:		
возвращено	руб	1 351,14
доначислено	руб	
количество помещений	шт	1